

Z A P I S N I K
od 8. travnja 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu, o održanoj sjednici skupštine vjerovnika nad IMEX MARINE d.o.o. Pula u stečaju, Flanatička ulica - Via Flanatica 25, OIB 10511338651, MBS 040113662

OD SUDA NAZOČNI:

Ivan Dujić, stečajni sudac
Ana Pomazan, zapisničarka

Ročište se djelomično održava na daljinu uz korištenje audiovizualnih uređaja.

Damir Vrca, stečajni upravitelj, na daljinu

Početak u 13:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa koji na temelju utvrđenih tražbina mogu sudjelovati u glasovanju:

- Za Republiku Hrvatsku, zam. ŽDO Milena Paskaš Medica, na daljinu.

U svojstvu javnosti prisustvuje Mladen Josip Radolović, raniji zakonski zastupnik dužnika.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom objavljen na e-oglasnoj ploči suda 17. ožujka 2026. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona).

Raniji zakonski zastupnik dužnika Mladen Josip Radolović navodi da sa potencijalnim investitorom dogovara detalje stečajnog plana te će isti predložiti stečajnom upravitelju, a nada se da će to biti prije nego što FINA provede prodaju stana sa parkiralištem, koji se ima prodati elektronskom javnom dražbom. Navodi da je u kontaktu sa stečajnim upraviteljem te će ga pravovremeno obavijestiti da predloži stečajni plan.

Stečajni sudac utvrđuje dnevni red:

1. Odluka o prodaji prava građenja u Općini Barban.
2. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na sudu u Genovi (Italija), poslovni broj N.R.G. 10337/2023, suprotna strana Navalimpianti Srl Italija, vps 374.476,08 eur.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

1. Odluka o prodaji prava građenja u Općini Barban.

Stečajni upravitelj navodi da u cijelosti ustraje kod prijedloga za prodaju ponuditelju KRASA METALI d.o.o. Marčana za iznos od 25.000,00 eura od kojeg iznosa bi Općini Barban trebalo platiti 5.049,66 eura za naknade.

Zam. ŽDO Pula navodi da je Republika Hrvatska suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda.

2. Odluka o odobrenju stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na sudu u Genovi (Italija), poslovni broj N.R.G. 10337/2023, suprotna strana Navalimpianti Srl Italija, vps 374.476,08 eur.

Stečajni upravitelj navodi da u cijelosti ustraje kod prijedloga od 25. veljače 2026. da se angažira odvjetnik u predmetnom sudskom postupku s time da ukoliko isti uspije u sporu dužnik plati odvjetniku naknadu u iznosu od 10% od naplaćenog iznosa, a ukoliko ne uspije u sporu stečajni dužnik ne bi imao nikakvu obvezu prema odvjetniku.

Zam. ŽDO Pula navodi da je Republika Hrvatska suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj navodi da je rješenjem posl. br. St-242/2025-53 od 20. veljače 2026. određena prodaja nekretnina na kojima jedino razlučno pravo ima ISTARSKA KREDNITNA BANKA UMAG d.d. Umag. ISTARSKA KREDNITNA BANKA UMAG d.d. Umag je 11. ožujka 2026. dostavila podnesak u kojem navodi da je suglasan da se predmetne nekretnine prodaju po određenoj cijeni od 314.000,00 eura. Zbog navedenog predlaže da skupština vjerovnika donese takvu odluku te da sud donese zaključak o prodaji, s time da se svi suvlasnički dijelovi prodaju kao jedna cjelina.

Zam. ŽDO Pula navodi da je Republika Hrvatska suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da je skupština vjerovnika jednoglasno donijela slijedeće

ODLUKE

1. Pravo građenja u Općini Barban unovčit će se sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja iz podneska od 19. veljače 2026.
2. Dopušta se stečajnom upravitelju davanje punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika u sudskom postupku koji se vodi na sudu u Genovi (Italija), poslovni broj N.R.G. 10337/2023, suprotna strana Navalimpianti Srl Italija, vps 374.476,08 eur, pod uvjetima iz podneska stečajnog upravitelja od 25. veljače 2026.
3. Vrijednost nekretnina označenih kao:

- k.č. 1123/2 ZGR. kolektivna stambeno poslovna zgrada i dvorište, Pula, Flanatička 25, upisano u z.k.ul. 15192 k.o. Pula, i to:
- 30. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – parkirno mjesto "6" u podrumu ukupne površine 13,29 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.2.6,
- 41. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio – spremište "3" u podrumu ukupne površine 2,50 m², u nacrtu označeno tamno zelenom bojom, te slovom i brojem S3,
- 59. Suvlasnički dio: 231/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio zgrade - trosobni stan na II katu, ukupne površine 74,68 m², u nacrtu označen zelenom bojom, te brojem 1.1-1.9,
odrediti će se u iznosu od 314.000,00 eura te će se prodati putem elektroničke javne dražbe putem FINA-e, kao cjelina.

S obzirom da se ročište održava i na daljinu, nazočni na daljinu potvrđuje da su tijekom sastava zapisnika pratili putem zvučnika i putem ekrana na svojem računalu te da nemaju prigovora na sastav zapisnika, kojeg neće potpisivati.

Ovaj zapisnik objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda te će se dostaviti stečajnom upravitelju.

Dovršeno u 13:55 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničar

Raniji zz dužnika

Broj zapisa: **9-30886-46ae9**

Kontrolni broj: **07325-3a275-e3d9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.